



Prot. N.

1261

Prignano Cilento,

- 2 LUG 2021

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a L. n. 120/2020 del servizio di accatastamento immobili siti nel comprensorio del Complesso Diga di Piano della Rocca sul Fiume Alento in Prignano Cilento (SA) e in Marina di Ascea (Fondazione Alario) - CIG:Z37324EB5A.

**AVVISO/INDAGINE DI MERCATO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

PREMESSA

In esecuzione della Delibera della Deputazione Amministrativa n. 41 del 21.05.2021, il *Consorzio di Bonifica Velia* intende procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, del *Servizio di accatastamento immobili siti nel comprensorio del Complesso Diga di Piano della Rocca sul Fiume Alento in Prignano Cilento (SA) e in Marina di Ascea (Fondazione Alario)*.

1. IDENTIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE

Prestazione professionale finalizzata all'accatastamento e all'attribuzione del soggetto destinatario delle opere denominate:

- a) impianto di potabilizzazione Alento e uffici nel **comprensorio del Complesso Diga di Piano della Rocca sul Fiume Alento in Prignano Cilento (SA)**;
- b) immobili *in Marina di Ascea (Fondazione Alario)*.

realizzate dal Consorzio e meglio descritte nei documenti progettuali allegati al presente avviso.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'attività professionale consisterà in:

- **immobile sub a) impianto di potabilizzazione Alento e uffici nel comprensorio del Complesso Diga di Piano della Rocca sul Fiume Alento in Prignano Cilento (SA):**

- adeguamento e aggiornamento delle planimetrie dell'immobile;
- articolazione in sub particelle secondo le indicazioni della S.A.;
- variazione ed implementazione delle categorie catastali secondo le indicazioni della S.A.;
- pratica *docfa* e ricalcolo delle categorie catastali;
- assistenza tecnico-amministrativa e procedurale e tutto quant'altro connesso al fine di

addivenire al corretto e positivo perfezionamento delle pratiche;

- ogni altra rettifica e/o integrazione eventualmente richiesta da parte dell’Agenzia del Territorio, dal Comune di Prignano Cilento e dal Consorzio Velia.

- **immobili sub b) in Marina di Ascea (Fondazione Alario):**

- aggiornamento della mappa catastale con tipo mappale e frazionamento;
- deposito del tipo mappale e frazionamento presso il Comune di Ascea (SA);
- adeguamento e aggiornamento delle planimetrie dell’edificio;
- variazioni catastali;
- pratica *docfa*;
- assistenza tecnico – amministrativa e procedurale e tutto quant’altro connesso al fine di
- addivenire al corretto e positivo perfezionamento della pratica de quo;
- ogni altra rettifica e/o integrazione eventualmente richieste da parte dell’Agenzia del Territorio e dal Comune di Ascea.

Saranno messe a disposizione dell’aggiudicatario le planimetrie degli immobili in formato.dwg, da verificare.

2. VALORE DELLA PRESTAZIONE

Il corrispettivo per la prestazione è stimato in € **7.000,00 (euro settemila/00)** oltre IVA e oneri previdenziali, salvo ribasso eventualmente formulato dall’o.e. interessato in ragione del presente avviso, così distinto:

- € 2.000,00 (duemila) oltre IVA ed oneri accessori per l’ **immobile sub a) impianto di potabilizzazione Alento e uffici nel comprensorio del Complesso Diga di Piano della Rocca sul Fiume Alento in Prignano Cilento (SA);**
- € 4.000,00 (quattromila) oltre IVA ed oneri accessori per l’**immobili sub b) in Marina di Ascea (Fondazione Alario).**
- euro 180,00 (centottanta/00) oltre IVA ed oneri accessori per ciascuna unità immobiliare (scheda planimetrica) costituita.

Le spese documentate per tasse, visure e altri oneri (escluso le spese di viaggio) saranno pagate a piè di lista.

3. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Salvo l’integrale rispetto degli obiettivi di cui al successivo comma, l’attività consulenziale dovrà concludersi **entro 90 (novanta) giorni** dalla definizione dell’affidamento nelle forme del commercio ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Per conclusione dell'attività si intende il completamento del procedimento di accatastamento delle opere identificate nel precedente punto 1 secondo le indicazioni che verranno all'uopo fornite dalla Stazione Appaltante.

4. MODALITÀ DI ESECUZIONE PRESTAZIONE

Fermo il raggiungimento degli obiettivi cui è finalizzato l'affidamento, l'o.e. affidatario potrà eseguire la prestazione nelle modalità che riterrà più idonee secondo la propria organizzazione aziendale ed esperienza professionale.

5. REQUISITI GENERALI E SPECIALI

Possono rendere manifestazione di interesse gli oo.aa. di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, purché

1. in possesso dei requisiti generali per contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 consistente:
 - o per i professionisti individuali, nella iscrizione presso i competenti ordini professionali (Geometri; Ingegneri; Architetti; ecc.);
 - o per tutti gli altri oo.aa., nella iscrizione presso la C.C.I.A.A. con oggetto compatibile a quello del presente affidamento;
3. in possesso del requisito esperienziale dell'aver almeno una prestazione analoga a quella oggetto del presente avviso nell'ultimo triennio antecedente la relativa pubblicazione; per prestazione analoga si intende un servizio di accatastamento di immobili pubblici e/o privati aventi le seguenti caratteristiche tipologiche:
 - o 1 Volume dell'immobile superiore a 2500 mc;
 - o 2. Categoria catastale immobile B o C o D o E;
4. iscritti alla piattaforma di committenza pubblica ASMEPAL.

Con riferimento alla iscrizione ASMEPAL, gli oo.aa. dovranno preliminarmente registrarsi all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>, secondo le disposizioni tecniche di funzionamento reperibili all'indirizzo https://piattaforma.asmel.eu/norme_tecniche.php; le medesime norme tecniche disciplinano le concrete modalità di trasmissione della manifestazione di interesse.

Gli oo.aa. potranno partecipare alla presente procedura anche in forma aggregata attraverso raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero reti di imprese anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente.

6. ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a. preventivo di spesa, recante l'espressa esplicitazione:

- 1) delle modalità di erogazione del servizio nel rispetto di quanto previsto nei precedenti punti 1 e 4;
- 2) del ribasso *eventualmente* offerto rispetto al *valore della prestazione* di cui al precedente punto 2, **NON superiore al 5%**;
- 3) delle prestazioni aggiuntive e/o accessorie *eventualmente* offerte senza ulteriori oneri a carico della Stazione Appaltante.

Non saranno presi in considerazione preventivi che rechino valori e prestazioni in misura qualità, quantità e qualità inferiori a quelle precisate nel precedente punto 1 o di importo superiore a quello precisate nel precedente punto 2 del presente Avviso;

b. curriculum professionale attestante il possesso del requisito esperienziale di cui al precedente punto 5.3.

* * * * *

7. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA

La Stazione Appaltante procederà all'affidamento diretto della fornitura ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, sulla scorta di apposita proposta motivata del RUP, formulata sulla base dei profili e i preventivi ricevuti.

In caso le proposte pervenute, conformi a quanto prescritto dal presente AVVISO, siano più di una sarà facoltà del RUP articolare l'affidamento in due distinti incarichi per l'immobile sub a) e per quello sub b) identificati al precedente punto 1.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre il seguente termine:

ore 12:00 del giorno 16/07/2021

tramite il sistema di committenza pubblico <https://piattaforma.asmel.eu>, mediante la trasmissione della documentazione innanzi citata, sottoscritta digitalmente.

Gli interessati dovranno preliminarmente registrarsi al sistema di committenza pubblico ASMEPAL all'indirizzo <https://piattaforma.asmel.eu>, secondo le disposizioni tecniche di funzionamento reperibili all'indirizzo https://piattaforma.asmel.eu/norme_tecniche.php; le medesime norme tecniche disciplinano le concrete modalità di trasmissione della manifestazione di interesse.

9. NATURA MERAMENTE ESPLORATIVA DELL'AVVISO

Si precisa che il presente avviso ha natura meramente esplorativa ed informale, è priva di valenza negoziale e non vincola in alcun modo il *Consorzio* a disporre l'affidamento.

Si precisa, altresì, che l'inserimento della manifestazione di interesse e della connessa documentazione all'interno della piattaforma telematica di committenza assicura gli standard di segretezza idonei alla tipologia di affidamento prescelta.

10. PROCEDURE DI RICORSO

Per le procedure di ricorso è competente il TAR Campania, Sez. Salerno.

11. ALLEGATI PROGETTUALI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e della connessa prestazione professionale i seguenti allegati progettuali:

- a) planimetrie e documenti catastali – Immobili in Prignano Cilento;
- b) planimetrie e documenti catastali – Immobili in Ascea.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marcello Nicodemo, reperibile ai seguenti recapiti: cell. 335 743 9867; e-mail: segreteria@consorziovelia.com.

TRATTAMENTO DEI DATI: i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi ai sensi del D.Lgs. 10/08/2018, n. 101, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso e nella successiva procedura negoziata.

Responsabile del trattamento è il R.U.P..

Data di pubblicazione dell'avviso sul profilo committente

Prignano Cilento (SA), li - 2 LUG 2021

IL PRESIDENTE

Ing. Massimo Valentino Ambrosio



